

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 175
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Mülkiyeti Hazineye ait Osmanlar Mahallesi 192 ada 5 parsel numaralı 4.813,59 m² yüzölçümlü taşınmazın, 6292 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satın alınması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Hazineye ait Osmanlar Mahallesi 192 ada 5 parsel numaralı 4.813,59 m² yüzölçümlü taşınmazın, 6292 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satın alınması hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 27 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 27 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 64005 sayılı önergesinde belirtildiği üzere İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 30.06.2026 tarihli ve E-58379233-400[35110103240]-16060081 sayılı yazısında; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Osmanlar Mahallesi, 192 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 4.813,59 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmaza ilişkin olarak 6292 sayılı Kanun kapsamında idarelerine yapılmış bir satın alma başvurusunun bulunmadığı belirtilerek, 22.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7579 sayılı Kanunun geçici 1' inci maddesi gereğince başvuru süresinin 31 Aralık 2026 tarihine kadar uzatıldığı, bu tarihe kadar başvuruda bulunulmaması halinde söz konusu taşınmazı doğrudan satın alma imkânının tamamen ortadan kalkacağına ifade edildiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Osmanlar Mahallesi, 192 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 4.813,59 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmaz ile ilgili olarak 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizce satın alınmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 27 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Osmanlar Mahallesi, 192 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 4.813,59 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmazın 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizce satın alınmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 176
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Mülkiyeti Hazineye ait Balcılar Mahallesi 286 ada 4 parsel numaralı 1.675,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, 6292 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satın alınması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Hazineye ait Balcılar Mahallesi 286 ada 4 parsel numaralı 1.675,62 m² yüzölçümlü taşınmazın, 6292 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda satın alınması hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 28 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 28 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 64002 sayılı önergesinde belirtildiği üzere İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 01.07.2026 tarihli ve E-58379233-400[35110103289]-16069249 sayılı yazısında; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Balcılar Mahallesi, 286 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 1.675,62 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmaza ilişkin olarak 6292 sayılı Kanun kapsamında idarelerine yapılmış bir satın alma başvurusunun bulunmadığı belirtilerek, 22.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 7579 sayılı Kanunun geçici 1' inci maddesi gereğince başvuru süresinin 31 Aralık 2026 tarihine kadar uzatıldığı, bu tarihe kadar başvuruda bulunulmaması halinde söz konusu taşınmazı doğrudan satın alma imkânının tamamen ortadan kalkacağına ifade edildiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Balcılar Mahallesi, 286 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 1.675,62 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmaz ile ilgili olarak 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizce satın alınmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 28 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir İli, Bayındır İlçesi, Balcılar Mahallesi, 286 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 1.675,62 m² yüzölçümlü ve mülkiyeti Hazine adına tescilli 2/B niteliğindeki taşınmazın 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemizce satın alınmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 177
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Zeytinova Mahallesi 193 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Kargir Misafirhane" vasıflı müştemilatın, "Cami Görevli Lojmanı" olarak kullanılmak üzere Müftülük adına tahsisi

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait olan Zeytinova Mahallesi 193 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Kargir Misafirhane" vasıflı müştemilatın, "Cami Görevli Lojmanı" olarak kullanılmak üzere Müftülük adına tahsisi hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 29 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 29 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 63896 sayılı önergesinde belirtildiği üzere, Bayındır Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 05.08.2026 tarihli ve E-86567094-756.01-7998358 sayılı yazısı ile İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi 193 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Kargir Misafirhane" vasıflı müştemilatın, "Cami Görevli Lojmanı" olarak kullanılmak üzere Müftülük adına tahsisinin talep edildiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi 193 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Kargir Misafirhane" vasıflı müştemilatın, "Cami Görevli Lojmanı" olarak kullanılmak üzere Müftülük adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 29 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden İzmir ili, Bayındır ilçesi, Zeytinova Mahallesi 193 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Kargir Misafirhane" vasıflı müştemilatın, "Cami Görevli Lojmanı" olarak kullanılmak üzere Müftülük adına 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 178
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Araç alınması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen mülkiyeti araç alınması hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 30 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 30 nolu kararında “Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis' e sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve 64020 sayılı önergesinde belirtildiği üzere, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce elektrik arızalarının giderilmesi; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce ağaç kesme ve budama işlemlerinin yapılması; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ise bayrak, flama ve afiş asma gibi hizmetlerin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Teleskopik Vinç; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan zeytinlik ve tarla vasıflı taşınmazlarda yürütülecek zirai faaliyetlerde tarım aletleri ile benzeri araç, gereç ve ekipmanların çekilmesi / işletilmesi amacıyla 1 (bir) adet 4x4 Çeker Traktör ve Zabıta Müdürlüğünce anons bakım, kontrol ve denetim işlerinin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Motosiklet satın alınmasına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce elektrik arızalarının giderilmesi; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce ağaç kesme ve budama işlemlerinin yapılması; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ise bayrak, flama ve afiş asma gibi hizmetlerin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Teleskopik Vinç; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan zeytinlik ve tarla vasıflı taşınmazlarda yürütülecek zirai faaliyetlerde tarım aletleri ile benzeri araç, gereç ve ekipmanların çekilmesi / işletilmesi amacıyla 1 (bir) adet 4x4 Çeker Traktör ve Zabıta Müdürlüğünce anons bakım, kontrol ve denetim işlerinin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Motosiklet satın alınmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi” denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 30 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünce elektrik arızalarının giderilmesi; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce ağaç kesme ve budama işlemlerinin yapılması; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ise bayrak, flama ve afiş asma gibi hizmetlerin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Teleskopik Vinç; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan zeytinlik ve tarla vasıflı taşınmazlarda yürütülecek zirai faaliyetlerde tarım aletleri ile benzeri araç, gereç ve ekipmanların çekilmesi / işletilmesi amacıyla 1 (bir) adet 4x4 Çeker Traktör ve Zabıta Müdürlüğünce anons bakım, kontrol ve denetim işlerinin yürütülmesinde kullanılmak üzere 1 (bir) adet Motosiklet satın alınmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 179
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Belediyeye ait İlçemiz Kızılcaova Mahallesi 134 ada 7 nolu parselde 60,49 m2 yol boşluğu vasıflı taşınmazın satılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyeye ait İlçemiz Kızılcaova Mahallesi 134 ada 7 nolu parselde 60,49 m2 yol boşluğu vasıflı taşınmazın satılması hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 31 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 31 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Adnan KALBAK' ın Belediyemize vermiş olduğu 14.08.2026 tarihli dilekçesi ile Belediyemiz tüzel kişiliğine ait, ilçemiz Kızılcaova Mahallesi 134 ada 7 parsel numaralı ve 60,49 m² yüzölçümlü "yol boşluğu" vasıflı taşınmazı, Belediyemizce belirlenecek bedel üzerinden satın almayı talep ettiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; Belediyemiz tüzel kişiliğine ait, ilçemiz Kızılcaova Mahallesi 134 ada 7 parsel numaralı ve 60,49 m² yüzölçümlü "yol boşluğu" vasıflı taşınmazın, Takdir Kıymet Komisyonunda belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 31 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden, Belediyemiz tüzel kişiliğine ait, ilçemiz Kızılcaova Mahallesi 134 ada 7 parsel numaralı ve 60,49 m² yüzölçümlü "yol boşluğu" vasıflı taşınmazın, Takdir Kıymet Komisyonunda belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 180
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Belediyeye ait İlçemiz Yeni Mahalle 25 ada 6 nolu parselde 464,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın satılması

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyeye ait İlçemiz Yeni Mahalle 25 ada 6 nolu parselde 464,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın satılması hususundaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 32 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 32 nolu kararında "Komisyonumuzca yapılan görüşmeler neticesinde; Uğur KARAGÜL' ün Belediyemize vermiş olduğu 06.08.2026 tarihli dilekçesi ile Belediyeye ait İlçemiz Yeni Mahalle 25 ada 6 nolu parselde 464,00 m2 arsa vasıflı taşınmazı, Belediyemizce belirlenecek bedel üzerinden satın almayı talep ettiği anlaşılmış olup, yapılan açık oylama neticesinde; Belediyeye ait İlçemiz Yeni Mahalle 25 ada 6 nolu parselde 464,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın, Takdir Kıymet Komisyonunda belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına Komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi" denilmekte olduğu anlaşılmış olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 32 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama neticesinde 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) Bendine istinaden, Belediyeye ait İlçemiz Yeni Mahalle 25 ada 6 nolu parselde 464,00 m2 arsa vasıflı taşınmazın, Takdir Kıymet Komisyonunda belirlenecek muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip

T.C.
BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 181
Karar Tarihi: 03.09.2026
Birimi : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
Saati : 17:00

ÖZETİ

Kredi Kullanımı

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Davut SAKARSU başkanlığında, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Hasan Aytaç BAŞTUĞ, Osman KADAN ve Hale EKEROL' un mevcudiyetiyle, Meclis Üyeleri Hüseyin METİNKAYA, Hamit KIRKICI, İbrahim DERİN ve Halil BAYKAL' ın yokluğunda;

KARAR

Belediye Meclisinin 2026 Yılı Toplantı Döneminin Eylül Ayı Olağan 1. Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen kredi kullanımı ile ilgili Plan ve Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 33 nolu raporu Meclis' te görüşüldü. Kredi kullanımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.09.2026 tarih 33 nolu raporu uygun görülmüş olup, yapılan açık oylama sonucunda; Meclis Başkanı Davut SAKARSU, üyeler Alp Deniz ÖNDER, İsmail ERSAVAŞ, Şükrü SÜREROĞLU, Esin ALAN, Mehmet COŞGUNER, Bekir GÜNDOĞDU, Durmuş KÖPÜKLÜ, Süleyman Ferit SIRIMCI' nın kabul oyu, diğer Meclis üyeleri H.Aytaç BAŞTUĞ, Hale EKEROL ve Osman KADAN' ın ret oyu kullandıkları görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi ve 18. Maddesi (d) bendine istinaden; Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği yatırım ve diğer giderlerin karşılanması ile bütçe uygulamalarında ihtiyaç duyulan finansmanın sağlanması amacıyla İller Bankası veya İlçemizde şubesi bulunan kamu yada özel bankalardan istenecek kredi geri ödeme planlarının incelenmesi sonucunda en düşük maliyet ve en uygun ödeme planı sunacak bankadan Belediyemizin 2025 Mali Yılı bütçe gelirinin 213 VUK' nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın yıl içinde toplam %10' unu geçmeyen en fazla kullanılabilecek 15.000.000,00 (Onbeş Milyon Türk Lirası) TL' yi geçmeyecek şekilde uzun vadeli ipotekli veya ipoteksiz kredi kullanılmasına, kredi kullanımı ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek, gerekli olan evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Davut SAKARSU' ya yetki verilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, iki suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Davut SAKARSU
Belediye Başkanı

Alp Deniz ÖNDER
Katip

Durmuş KÖPÜKLÜ
Katip